

Spett.



c.a. Liquidatore dott. Mauro Sebastianelli

Oggetto: **aggiornamento** alla relazione di stima di beni mobili di proprietà della
n liquidazione di cui la stessa è utilizzatrice.

PREMESSA

I beni oggetto di stima si trovano nella zona industriale di Osimo Stazione, nel capannone industriale ove ha sede e svolge la sua attività la

La si occupa di commercializzare metalli ferrosi e non, che rivende a ditte che li trasforma in materiali finiti o semi finiti. In particolare le merci trattate sono barre in metallo, sia acciaio che ottone od anche rame, che vengono trasformate in viti, bulloni o altri oggetti.

Il criterio di stima adottato per i beni mobili è quello del valore di mercato per beni similari, tenendo conto del loro stato d'uso.

Descrizione dei beni mobili

I beni mobili di cui alla presente stima, consistono in una serie di dotazioni per la funzionalità degli uffici, consistenti in arredi e macchine d'ufficio, necessari allo svolgimento dell'attività di gestione e controllo e di attrezzature varie necessarie alla conduzione del magazzino.

Si aggiorna la stima eseguita a dicembre 2019, tenendo conto dei beni venduti da allora ad oggi.

Valutazione dei beni mobili

La seguente valutazione viene resa nello stato di fatto in cui i beni si trovano al momento, nel loro stato d'uso, considerandoli nella loro interezza, nelle loro dotazioni accessorie ove presenti.

Arredi ed attrezzature				
N°	Q.TA'	DESCRIZIONE	Valore unitario	Importo
1	2	SCRIVANIE SUPPORTO METALLICO (INGRESSO)	45	90,00
2	2	POLTRONCINE	10	20,00
3	3	SEDUTE	5	15,00
4	2	CASSETTIERE	25	50,00

UFFICIO COMMERCIALE

5	2	SCRIVANIE	60	120,00
6	1	DATTILO	15	15,00
7	1	ALLUNGO	10	10,00
8	2	POLTRONCINE UFFICIO	10	20,00
9	1	SEDUTA	5	5,00
10	2	SCRIVANIE	60	120,00
11	1	DATTILO	15	15,00
12	1	ALLUNGO	10	10,00
13	2	CASSETTIERE	25	50,00
14	1	PORATILE VAIO	30	30,00
15	3	CALCOLATRICI OLIVETTI 682	15	45,00
16	2	POLTRONCINE UFFICIO	10	20,00
17	4	SEDUTE	5	20,00
18	3	SCRIVANIE	60	180,00
19	1	ALLUNGO	10	10,00
20	1	SEDUTA ATTESA 2 POSTI	35	35,00
21	2	SCRIVANIE	60	120,00
22	2	POLTRONCINE	10	20,00

STUDIO TECNICO**Geom. Maurizio Paciarotti**

Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)

23	1	CASSETTIERA	25	25,00
24	1	MOBILE BASSO 2 ANTE	45	45,00
25	1	APPENDI ABITI IN METALLO	8	8,00
26	1	PERSONAL LENOVO	30	30,00

SALA DIAPOSITIVE

27	1	SCRIVANIA FANTONI NERA	150	150,00
28	6	TAVOLI SCRIVANIA	50	300,00
29	14	SEDUTE ARANCIO CON SCHELETRO IN ACCIAIO	10	140,00

UFFICIO PICCOLO PIANO TERRA

30	1	SCRIVANIA FANTONI OVALE	100	100,00
31	1	CASSETTIERA	20	20,00
32	1	MOBILE BASSO (1 SPORTELLO, 4 CASSETTI + VANO APERTO)	90	90,00
33	3	SEDUTE	5	15,00
34	2	POLTRONCINE	10	20,00
35	2	SCRIVANIE RETTANGOLARI DI COLORE GRIGIO	45	90,00

Piano 1° - UFFICIO PICCOLO DI FRONTE ARCHIVIO

36	2	SCRIVANIA FANTONI VERDE	50	100,00
37	2	CASSETTIERE	20	40,00
38	1	ARMADIETTO ALTO A 2 ANTE	45	45,00
39	1	ARMADIETTO BASSO A 2 ANTE	30	30,00
40	1	APPENDIABITI METALLO COLORE ROSSO	5	5,00
41	2	POLTRONCINE	8	16,00
42	3	SEDUTE ARANCIO	5	15,00
43	1	TAVOLO BIANCO DATILO	10	10,00
44	1	LAMPADA DA TAVOLO	8	8,00

ARCHIVIO

45	1	SCAFFALATURE 6 MT LINEARI - H 3,50 + 1 MT LINEARE H 2,30	100	100,00
----	---	--	-----	--------

SALA SERVER

STUDIO TECNICO
Geom. Maurizio Paciarotti
 Via Jugoslavia, 13/b - 60035.Jesi (AN)

47	1	mobile rack con apparecchiatura modem/rete	1000	1.000,00
48	1	SCAFFALATURA 2 MT LINEARI H 2,50	10	10,00
49	1	SERVER HP	2000	2.000,00

STANZA RIUNIONI PIANO PRIMO

50	10	SEDUTE ARANCIONI	5	50,00
51	1	SEDUTA NERA PELLE	5	5,00
52	1	APPENDI ABITI VERDE IN METALLO	5	5,00
53	1	CASSETTIERA	25	25,00

SALA RIUNIONI OVALE

54	8	SEDUTE METALLO IN PELLE	15	120,00
55	1	TAVOLO RIUNIONI IN VETRO OVALE	210	210,00
56	1	MOBILE BASSO A 2 ANTE	45	45,00
57	1	CASSETTIERA	25	25,00
58	1	MOBILE CUCINA	180	180,00
59	1	MACCHINA CAFFE' DELONGHI	10	10,00

UFFICI PIANO PRIMO

60	2	SCRIVANIE GRANDI	50	100,00
61	2	SCRIVANIE PICCOLE	40	80,00
62	2	POLTRONE	10	20,00
63	1	SEDUTA	5	5,00
64	1	CASSETTIERA	25	25,00
65	2	CALCOLATRICI OLIVETTI	15	30,00
66	4	MONITOR	15	60,00
67	2	TASTIERE	2	4,00
68	2	MOUSE	0,5	1,00

UFFICIO BVB

69	1	CASSETTIERA	25	25,00
70	4	POLTRONE	10	40,00
71	2	SEDUTE	5	10,00



72	2	SCRIVANIE	30	60,00
73	1	DATILLO	10	10,00
74	1	ALLUNGO LATERALE CON CASSETTIERA	30	30,00
75	1	MOBILE BASSO 4 ANTE	50	50,00

CAPANNONE IN LEASING

VANO SCALA

76	2	SCRIVANIE GRIGE CON SUPPORTO METALLICO	35	70,00
----	---	--	----	-------

UFFICI OPEN SPACE

77	2	MOBILI BASSI - 2 ANTE	30	60,00
78	3	MOBILI ALTEZZA MEDIA 2 ANTE	50	150,00
79	2	SCRIVANIE TRAPEZOIDALI GRIGE	60	120,00
80	1	TAVOLO DATILLO	15	15,00
81	1	POLTRONA ROSSA	5	5,00
82	3	POLTRONE GRIGE	5	15,00
83	4	SCRIVANIE	60	240,00
84	3	CASSETTIERE DA INTERMEZZO	60	180,00
85	3	RACCOGLITORI A 4 CASSETTE	30	90,00
86	1	DESK RECEPTION	120	120,00

ATTREZZATURE

87	1	SCAFFALATURA CANTILEVER - h 5,00 braccio m 1.00	500	500,00
88	3	CARROPONTE DA 4 TON OMIS: - a) carroponete - matr. AN 200168/99 - b) carroponete matr. AN200169/99 - c) carroponete matr. AN 200692/99*	5000	15.000,00
89	2	CARROPONTE DA 8 TON OMIS - a) matr. AN 200425/08 - b) matr. 200426/08*	8000	16.000,00
90	1	FORCA REGOLABILE EDILTECH	250	250,00
91	1	BILANCE ANALOGICHE	500	500,00
92	1	BILANCE ELETTRONICHE	600	600,00
93	52	CULLE PER METALLO VARIE DIMENSIONI	150	7.800,00
94	8	ARMADIETTI RACCOGLITORI IN METALLO 2 ANTE	75	600,00
95	1	PESA ESTERNA DA 14 MT CIRCA **	2000	2.000,00

96	1	SPAZZATRICE A BATTERIA	50	50,00
97	1	FRIGO PICCOLO INDESIT	5	5,00
98	1	Bilancino di carico per carro ponte - a) portata 4 ton matr. 11.30 - b) portata 4 ton matr. 11.31 - c) portata 3 ton matr. 11.32 - d) portata 8 ton matr. 08/11 - e) portata 4 ton matr. 08/15	250	250,00
TOTALE			€ 51.277,00	

Considerazioni su alcuni beni

* / ** - La stima sopra riportata riguarda i beni in dotazione alla necessari allo svolgimento dell'attività quotidiana. Fra questi beni sono inserite due voci strettamente legate all'attività specifica della e che non necessariamente potrebbero essere usati e/o necessari in caso di variazione dell'attività svolta. Mi riferisco alle gru a ponte e alla bascula esterna, che rappresentano una specificità della Qualsiasi altra attività che non comporti la movimentazione continua di lavorati e semi lavorati, in conseguenza non necessità di tali attrezzature. Ad esempio uno spedizioniere necessiterà di grandi spazi e magari anche di scaffalatura, ma sicuramente non dei carri ponte. Attività che si possono insediare in quel luogo specifico ce ne sono diverse, ma mantenere i carri ponte e la bascula in esercizio, potrebbe non essere necessario. Quindi si è provveduto a verificare i costi per una eventuale dismissione di queste apparecchiature e ne scaturisce quanto segue:

1) Bascula esterna – l'eventuale rimozione della bascula comporta la necessità di riempire la cavità ove è oggi posizionata, per cui si è stimato un costo di circa € 6.000,00, relativamente alle operazioni di riempimento con materiale lapideo (mc 97 circa), livellamento con calcestruzzo e armatura metallica atta a resistere ai carichi prevedibili sul piazzale (mc 8,4 circa e ferro d'armatura kg 480);

2) Rimozione e trasporto dei carri ponte –

Costi pe singola gru a ponte: nolo gru per calo a terra per 2 giorni - € 1500,00; n. 3 addetti per n. 2 giorni € 900,00 circa; questi importi moltiplicati per 5 gru a ponte determinano un importo totale di € 19.500,00.

A questi importi si devono aggiungere i costi relativi al trasporto in altro capannone, affitto e guardiania. I soli trasporti comportano l'utilizzo di n. 5 trasporti eccezionali per i carri ponte e almeno n. 10 trasporti ordinari per le vie di corsa., per una somma presunta di almeno € 15.000,00. La somma dei costi relativi allo smontaggio dei carri ponte, escludendo affitto e guardiania, è all'incirca di € 34.500,00.

=====

STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Paciarotti

Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)

La somma dei valori è pari a € 51.277,00, che viene arrotondato a € 50.00,00 (diconsi € cinquantamila/00), tenendo comunque presente quanto esposto al paragrafo precedente.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Jesi 15/07/2020

Il Tecnico

Geom. Maurizio Paciarotti

Maurizio Paciarotti



TRIBUNALE DI ANCONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di luglio in Ancona in Tribunale
avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Geom. Maurizio Paciarotti nato a Jesi (AN) il 11
Febbraio 1962 ed ivi domiciliato, con studio professionale in via Jugoslavia 1/bis, Carta di Identità n° AU1964068
rilasciata dal Comune di Jesi in data 21 Giugno 2014, il quale dichiara di voler asseverare con giuramento l'elaborato
peritale che precede redatto su n. pagine compresa la presente.

Previe le ammonizioni di legge, il componente presta il giuramento, pronunciando le parole:

“GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO
SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA”.

Letto, confermato e sottoscritto.

Maurizio Paciarotti

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Marco Valerio Derioni



STUDIO TECNICO
Geom. Maurizio Paciarotti
Via Jugoslavia, 13/b - 63035 Jesi (AN)



Spett.

Oggetto: **Relazione di stima di beni mobili e mobili registrati di proprietà della**
con sede in Osimo Stazione via Maestri del Lavoro n.
12, di cui la stessa è utilizzatrice.

Il sottoscritto Geom. Maurizio Paciarotti, con Studio in Jesi via Jugoslavia n. 13/b, è stato incaricato della stima di cui in oggetto dal sig. _____, amministratore unico della società, di redigere le stime relative ai beni mobili di proprietà.

PREMESSA

I beni oggetto di stima si trovano nella zona industriale di Osimo Stazione, nel capannone industriale ove ha sede e svolge la sua attività la

Il sottoscritto si è recato presso i luoghi indicati nelle date del 06/08/2019 e 06/09/2019, accompagnato dall'Amministratore, sig.

La _____ si occupa di commercializzare metalli ferrosi e non, che rivende a ditte che li trasforma in materiali finiti o semi finiti. In particolare le merci trattate sono barre in metallo, sia acciaio che ottone od anche rame, che vengono trasformate in viti, bulloni o altri oggetti.

L'attività svolta richiede una grande superficie per lo stoccaggio della merce, che viene conservata interamente in Osimo Stazione in via Maestri del Lavoro n. 12. In questo sito ci sono due grandi capannoni destinati allo stoccaggio dei beni, collegati fra loro, una zona uffici sulla parte anteriore e una grande corte, che circonda completamente il fabbricato.

Il criterio di stima adottato per i beni mobili è quello del valore di mercato per beni similari, tenendo conto del loro stato d'uso.

Descrizione dei beni mobili

I beni mobili di cui alla presente stima, consistono in una serie di dotazioni per la funzionalità degli uffici, consistenti in arredi e macchine d'ufficio, necessari allo svolgimento dell'attività di gestione e controllo e di attrezzature varie necessarie alla conduzione del magazzino.

Principalmente abbiamo quindi, per gli uffici, l'arredo vero proprio, consistente in scrivanie, sedute varie, mobili armadio, macchine elettroniche quali computer, monitor e stampanti; a questi si aggiungono le dotazioni relative alla comunicazione dati e rete, quali server, modem, router, ecc. I beni mobili e mobili registrati di cui alla presente stima, consistono in una serie di dotazioni per la funzionalità dell'attività svolta dalla ditta, consistenti in attrezzature e veicoli, necessari allo svolgimento dell'attività. Principalmente abbiamo quindi le macchine per il sollevamento, ovvero gru a ponte e carrello elevatore; le dotazioni del magazzino necessarie allo stoccaggio delle merci, quindi culle in acciaio e cantilever; le attrezzature per la pesatura, consistenti nella bascula esterna e nelle bilance interne. Oltre a ciò, sono presenti altri beni necessari per la conduzione giornaliera dell'attività, quali l'autocarro, gli armadietti, la pulisci pavimento, ecc.

Valutazione dei beni mobili

La seguente valutazione viene resa nello stato di fatto in cui i beni si trovano al momento, nel loro stato d'uso, considerandoli nella loro interezza, nelle loro dotazioni accessorie ove presenti.

Arredi ed attrezzature				
N°	Q.TA'	DESCRIZIONE	Valore unitario	Importo
1	2	SCRIVANIE SUPPORTO METALLICO (INGRESSO)	45	90,00
2	2	POLTRONCINE	10	20,00
3	3	SEDUTE	5	15,00
4	2	CASSETTIERE	25	50,00

UFFICIO COMMERCIALE

5	2	SCRIVANIE	60	120,00
6	1	DATTILO	15	15,00
7	1	ALLUNGO	10	10,00
8	2	POLTRONCINE UFFICIO	10	20,00
9	1	SEDUTA	5	5,00

STUDIO TECNICO
Geom. Maurizio Paclarotti
 Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)

10	2	SCRIVANIE	60	120,00
11	1	DATTELO	15	15,00
12	1	ALLUNGO	10	10,00
13	2	CASSETTIERE	25	50,00
14	1	PORATILE VAIO	30	30,00
15	3	CALCOLATRICI OLIVETTI 682	15	45,00
16	2	POLTRONCINE UFFICIO	10	20,00
17	4	SEDUTE	5	20,00
18	3	SCRIVANIE	60	180,00
19	1	ALLUNGO	10	10,00
20	1	SEDUTA ATTESA 2 POSTI	35	35,00
21	2	SCRIVANIE	60	120,00
22	2	POLTRONCINE	10	20,00
23	1	CASSETTIERA	25	25,00
24	1	MOBILE BASSO 2 ANTE	45	45,00
25	1	APPENDI ABITI IN METALLO	8	8,00
26	1	PERSONAL LENOVO	30	30,00

SALA DIAPOSITIVE

27	1	SCRIVANIA FANTONI NERA	150	150,00
28	6	TAVOLI SCRIVANIA	50	300,00
29	14	SEDUTE ARANCIO CON SCHELETRO IN ACCIAIO	10	140,00

UFFICIO PICCOLO PIANO TERRA

30	1	SCRIVANIA FANTONI OVALE	100	100,00
31	1	CASSETTIERA	20	20,00
32	1	MOBILE BASSO (1 SPORTELLI, 4 CASSETTI + VANO APERTO)	90	90,00
33	3	SEDUTE	5	15,00
34	2	POLTRONCINE	10	20,00
35	2	SCRIVANIE RETTANGOLARI DI COLORE GRIGIO	45	90,00

Piano 1° - UFFICIO PICCOLO DI FRONTE ARCHIVIO

36	2	SCRIVANIA FANTONI VERDE	50	100,00
----	---	-------------------------	----	--------

STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Paciarotti

Via Jugoslavia, 13/b - 63035 Jesi (AN)

37	2	CASSETTIERE	20	40,00
38	1	ARMADIETTO ALTO A 2 ANTE	45	45,00
39	1	ARMADIETTO BASSO A 2 ANTE	30	30,00
40	1	APPENDIABITI METALLO COLORE ROSSO	5	5,00
41	2	POLTRONCINE	8	16,00
42	3	SEDUTE ARANCIO	5	15,00
43	1	TAVOLO BIANCO DATTILO	10	10,00
44	1	LAMPADA DA TAVOLO	8	8,00

ARCHIVIO

45	1	SCAFFALATURE 6 MT LINEARI - H 3,50 + 1 MT LINEARE H 2,30	100	100,00
----	---	--	-----	--------

SALA SERVER

47	1	mobile rack con apparecchiatura modem/rete	1000	1.000,00
48	1	SCAFFALATURA 2 MT LINEARI H 2,50	10	10,00
49	1	SERVER HP	2000	2.000,00

STANZA RIUNIONI PIANO PRIMO

50	10	SEDUTE ARANCIONI	5	50,00
51	1	SEDUTA NERA PELLE	5	5,00
52	1	APPENDI ABITI VERDE IN METALLO	5	5,00
53	1	CASSETTIERA	25	25,00

SALA RIUNIONI OVALE

54	8	SEDUTE METALLO IN PELLE	15	120,00
55	1	TAVOLO RIUNIONI IN VETRO OVALE	210	210,00
56	1	MOBILE BASSO A 2 ANTE	45	45,00
57	1	CASSETTIERA	25	25,00
58	1	MOBILE CUCINA	180	180,00
59	1	MACCHINA CAFFE' DELONGHI	10	10,00

UFFICI PIANO PRIMO

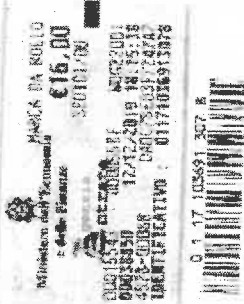
60	2	SCRIVANIE GRANDI	50	100,00
61	2	SCRIVANIE PICCOLE	40	80,00

STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Paciarotti

Via Jugoslavia, 13/0 - 60036 Jesi (AN)

62	2	POLTRONE	10	20,00
63	1	SEDUTA	5	5,00
64	1	CASSETTIERA	25	25,00
65	2	CALCOLATRICI OLIVETTI	15	30,00
66	4	MONITOR	15	60,00
67	2	TASTIERE	2	4,00
68	2	MOUSE	0,5	1,00



UFFICIO BVB

69	1	CASSETTIERA	25	25,00
70	4	POLTRONE	10	40,00
71	2	SEDUTE	5	10,00
72	2	SCRIVANIE	30	60,00
73	1	DATTILO	10	10,00
74	1	ALLUNGO LATERALE CON CASSETTIERA	30	30,00
75	1	MOBILE BASSO 4 ANTE	50	50,00

CAPANNONE LEASING

76

VANO SCALA

77	2	SCRIVANIE GRIGE CON SUPPORTO METALLICO	35	70,00
----	---	--	----	-------

UFFICI OPEN SPACE

78	2	MOBILI BASSI - 2 ANTE	30	60,00
79	3	MOBILI ALTEZZA MEDIA 2 ANTE	50	150,00
80	2	SCRIVANIE TRAPEZOIDALI GRIGE	60	120,00
81	1	TAVOLO DATTILO	15	15,00
82	1	POLTRONA ROSSA	5	5,00
83	3	POLTRONE GRIGE	5	15,00
84	4	SCRIVANIE	60	240,00
85	3	CASSETTIERE DA INTERMEZZO	60	180,00
86	3	RACCOGLITORI A 4 CASSETTE	30	90,00
87	1	DESK RECEPTION	120	120,00

ATTREZZATURE

88	1	CARRELLO ELEVATORE CATERPILLAR 300 CON TRASLATORE - modello EP30K-PAC - matr. ET89C-01148 - anno 2010 - portata kg 3000 - H max forche cm 327	9500	9.500,00
89	1	SEGA A LAMA RUSH 520 A	1000	1.000,00
90	1	AUTOCARRO RENAULT - mod. 420.8 - targa CB 567 LL - immatricolazione 28/01/2003 - cassone fisso con gru dietro cabina - cilindrata cc 11116 - alimentazione gasolio - potenza kw 303 - KM 771 MILA circa - gru Fassi mod. 1200.23 n. 1081	8000	8.000,00
91	1	COMPRESSORE SHAMAL 16/10 - silenziato - matr. 10187 - aprile 2016 - capacità serbatoio 500 litri - pressione max 1100 kPa	2000	2.000,00
92	2	SCAFFALATURA CANTILEVER - h 5,00 braccio m 1.00	500	1.000,00
96	3	CARROPONTE DA 4 TON OMIS: - a) carroponte - matr. AN 200168/99 - b) carroponte matr. AN200169/99 - c) carroponte matr. AN 200692/99*	5000	15.000,00
97	2	CARROPONTE DA 8 TON OMIS - a) matr. AN 200425/08 - b) matr. 200426/08*	8000	16.000,00
98	1	FORCA REGOLABILE EDILTECH	250	250,00
99	1	BILANCE ANALOGICHE	500	500,00
100	3	BILANCE ELETTRONICHE	600	1.800,00
101	52	CULLE PER METALLO VARIE DIMENSIONI	150	7.800,00
102	1	Pala caricatrice Kipor KDD 10	4000	4.000,00
103	1	COMPRESSORE Nuair litri 100	50	50,00
104	8	ARMADIETTI RACCOGLITORI IN METALLO 2 ANTE	75	600,00
105	1	PESA ESTERNA DA 14 MT CIRCA **	2000	2.000,00
106	1	SPAZZATRICE A BATTERIA	50	50,00
107	1	FRIGO PICCOLO INDESIT	5	5,00
108	3	Bilancino di carico per carro ponte - a) portata 4 ton matr. 11.30 - b) portata 4 ton matr. 11.31 - c) portata 3 ton matr. 11.32 - d) portata 8 ton matr. 08/11 - e) portata 4 ton matr. 08/15	250	750,00
TOTALE				€ 78.027,00

STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Paciarotti

Via Jugoslavia, 13/b - 60035 Jesi (AN)

Considerazioni su alcuni beni

* / ** - La stima sopra riportata riguarda i beni in dotazione alla necessari allo svolgimento dell'attività quotidiana. Fra questi beni sono inserite due voci strettamente legate all'attività specifica della e che non necessariamente potrebbero essere usati e/o necessari in caso di variazione dell'attività svolta. Mi riferisco alle gru a ponte e alla bascula esterna, che rappresentano una specificità della Qualesiasi altra attività che non comporti la movimentazione continua di lavorati e semi lavorati, in conseguenza non necessità di tali attrezzature. Ad esempio uno spedizioniere necessiterà di grandi spazi e magari anche di scaffalatura, ma sicuramente non dei carri ponte. Attività che si possono insediare in quel luogo specifico ce ne sono diverse, ma mantenere i carri ponte e la bascula in esercizio, potrebbe non essere necessario. Quindi si è provveduto a verificare i costi per una eventuale dismissione di queste apparecchiature e ne scaturisce quanto segue:

1) Bascula esterna - l'eventuale rimozione della bascula comporta la necessità di riempire la cavità ove è oggi posizionata, per cui si è stimato un costo di circa € 6.000,00, relativamente alle operazioni di riempimento con materiale lapideo (mc 97 circa), livellamento con calcestruzzo e armatura metallica atta a resistere ai carichi prevedibili sul piazzale (mc 8,4 circa e ferro d'armatura kg 480);

2) Rimozione e trasporto dei carri ponte -

Costi pe singola gru a ponte: nolo gru per calo a terra per 2 giorni - € 1500,00; n. 3 addetti per n. 2 giorni € 900,00 circa; questi importi moltiplicati per 5 gru a ponte determinano un importo totale di € 19.500,00.

A questi importi si devono aggiungere i costi relativi al trasporto in altro capannone, affitto e guardiana. I soli trasporti comportano l'utilizzo di n. 5 trasporti eccezionali per i carri ponte e almeno n. 10 trasporti ordinari per le vie di corsa, per una somma presunta di almeno € 15.000,00. La somma dei costi relativi allo smontaggio dei carri ponte, escludendo affitto e guardiana, è all'incirca di € 34.500,00.

=====
La somma dei valori è pari a € 78.027,00, che viene arrotondato a € 78.00,00 (diconsi € settantottomila/00), tenendo comunque presente quanto esposto al paragrafo precedente.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Jesi 12/12/2019

Il Tecnico

Geom. Maurizio Paciarotti

Maurizio Paciarotti

Allegato: n. 16 fotografie